



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 13571/2009/OÚPSŘ-330/Ma-9

Vyřizuje: Ing. Maňáková

12.4.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané trubní studny na pozemku parc. č. 921/5 v katastrálním území Valašská Polanka, kterou dne 2.12.2009 podal **Stanislav Hájek, nar. 24.11.1947, Brandlova 2078/38, 767 01 Kroměříž** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### vrtané trubní studny

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 921/5 trvalý travní porost** v katastrálním území **Valašská Polanka**.

#### Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba vrtané trubní studny bude umístěna na pozemku parc. č. 921/5 v katastrálním území Valašská Polanka, ve vzdálenosti 13,0 m od hranice pozemku parc.č. 964/1; jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Jedná se o vrtanou trubní studnu hloubky cca 29,0 m a rozměrech 1 x 1 m, která bude sloužit pro závlahu a technické využití.
3. O stavební povolení studny a povolení nakládání s vodami je nutné požádat příslušný vodoprávní úřad - MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí.

#### Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 2.12.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané trubní studny na pozemku parc. č. 921/5 v katastrálním území Valašská Polanka, kterou podal Stanislav Hájek, nar. 24.11.1947, Brandlova 2078/38, 767 01 Kroměříž.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.12.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.2.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 2.3.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce :

Městského úřadu Vsetín

vyvěšena dne: 3.3.2010

sejmuta dne: 19.3.2010

Obecního úřadu Valašská Polanka

vyvěšena dne: 3.3.2010

sejmuta dne: 19.3.2010

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 921/5 v katastrálním území Valašská Polanka, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Valašská Polanka byl schválen 5.8.1994 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4/94 s účinností od 1.9.1994. Změnou č. 6, která byla schválena dne 30.6.2000 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 18/2000 s účinností od 16.7.2000, byly změněny a doplněny pojmy ÚPN SÚ Valašská Polanka. Územním plánem se stanovuje urbanistická koncepce obce. Umístění studny není ÚPN SÚ Valašská Polanka řešeno.

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc. č. 921/5 v katastrálním území Valašská Polanka, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, Koordinované stanovisko ze dne 22.9.2009 č.j. MUVS 17262/2009 OŽP
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.6.2009 č.j. 1022594927
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 9.7.2009 č.j. 3077/09/152
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 23.6.2009 č. 0782/2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.6.2009 č.j. 72823/09/MZL/000
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství
- Obec Valašská Polanka ze dne 22.6.2009

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, včetně zprávy o zapracování jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část.“ Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a dodržení obecných požadavků na výstavbu je obsaženo v kapitole „A. Průvodní zpráva“ této projektové dokumentace.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Stanislav Hájek dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Valašská Polanka dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Věra Hájková, RWE Distribuční služby, s.r.o.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Milada Maňáková

referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Valašská Polanka po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne : 22. 4. 2010

Obec Valašská Polanka  
IČO: 304361, DIČ: CZ304361  
Valašská Polanka čp. 270  
755 11 -3-

Sejmuto dne : 7. 5. 2010

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha pro žadatele a Obec Valašská Polanka** (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha