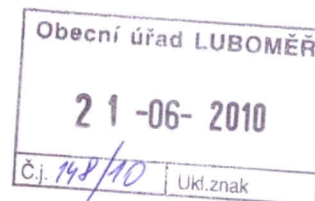


MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

SPIS. ZN.: MěÚO/12949/2010/SÚ/Ko-330.2
 Č.J.: MěÚO/17175/2010
 VYŘIZUJE: RNDr. Zdeněk Koláček
 TEL.: 556 768 153
 E-MAIL: kolacek@odry.cz
 FAX: 556 768 110
 DATUM: 16.6.2010



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.5.2010 podala

Obec Luboměř, IČ 00298158, Luboměř 93, 742 35 Odry

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu „**Dřevěné přístřešky A, B v Luboměřích**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 870/1 v kat. území Luboměř.

Stavba obsahuje vybudování dvou dřevěných přístřešků s pultovými střechami o rozměrech 5,30 x 4,38 m a výšce 2,6 m (přístřešek A) a 12,94 x 3,50 m a výšce 2,8 m (přístřešek B). Účelem stavby je zastřešení stávajících pevných laviček a stolů v blízkosti občerstvení v areálu fotbalového hřiště v Luboměřích.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku dle situace, která je součástí tohoto rozhodnutí. Situační výkres stavby je v měřítku 1:500 a byl zpracován Ing. Pavlem Zdražilem v dubnu 2010.
- 2) Napojení na inženýrské sítě: bez napojení.
- 3) Přejezd a přístup: stávající z místní komunikace na pozemku parc. číslo 1923/2 v k.ú. Luboměř.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované Ing. Pavlem Zdražilem v dubnu 2010. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Zhotovitel stavby je povinen při provádění stavby dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví a životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.
- 3) Navrhovaná stavba bude realizována do 30.6.2012.
- 4) K zařízení staveniště bude užíván pozemek parc. č. 870/1 v k. ú. Luboměř.
- 5) Stavba bude vytýčena oprávněnou osobou.

- 6) Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů; při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací oprávněnou osobu k provádění stavby a zároveň sdělí oprávněnou osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
- 7) Budou respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín, ze dne 19.5.2010:
 - bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby
 - objekty budou vybaveny přenosnými hasicími přístroji dle popisu v PBŘ, tzn. 3 ks práškovými PG 6.
- 8) Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 26.3.2010, zn. 9773/V003603/R000020/2010/PO:
 - před zahájením zemních prací bude zabezpečeno vytýčení vodovodní přípojky a s vytýčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět
 - zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení SmVaK Ostrava a.s., v případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením
 - stavby pevných nadzemních konstrukcí, stejně jako výsadba trvalých porostů budou umístěny mimo ochranná pásma vod. potrubí
 - v rozsahu ochranného pásma vedení SmVaK Ostrava a.s. nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
 - při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vod. potrubí v souladu s ČSN 73 6005, veškeré poklopy armatur budou upraveny do nivelety konečných úprav terénu
 - po dobu stavby budou přístupny armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek)
 - případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s.
- 9) Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
- 10) Po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
- 11) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad na žádost stavebníka v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geodetické zaměření a příslušné revizní zprávy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), je Obec Luboměř, IČ 00298158, Luboměř 93, 742 35 Odry.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyla ze strany účastníků řízení vznesena žádná námitka.

Odůvodnění

Městský úřad Odry, stavební úřad obdržel dne 5.5.2010 od výše uvedeného stavebníka žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 10.5.2010 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti opatřením ze dne 10.5.2010 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení byla doložena těmito písemnostmi:

- 2x projektová dokumentace stavby
- doklady o vlastnictví dotčených pozemků
- kopie katastrální mapy
- zplnomocnění k zastupování ze dne 11.6.2010
- koordinované stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 10.6.2010
- vyjádření příslušných správců inženýrských sítí
- závazné stanovisko HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, ze dne 19.5.2010
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a 109 stavebního zákona Obci Luboměř jako stavebníkovi a vlastníkově dotčených nemovitostí, vlastníkům sousedních pozemků, kterými jsou Josef a Jana Šimovi a Anna Borská, a správcům dotčených inženýrských sítí (SmVaK Ostrava a.s.). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Výše uvedení účastníci řízení jsou účastníky řízení rovněž ve smyslu ust. § 69 odst. 2 správního řádu.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Luboměř, schváleným 28.10.1994, a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení stavby z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí a jednotné technické politiky ve výstavbě stavební úřad dospěl k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad MěÚ Odry na jeho náklady.

Ostatní poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 odst. 1 správního řádu). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek, vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., položka 17 ve výši 600,- Kč, byl uhrazen dne 5.5.2010.

Příloha: situace stavby

Příloha pro stavebníka: PD stavby, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Odry, na úřední desce OÚ Luboměř a na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci

1. Obec Luboměř, Luboměř č.p. 93, 742 35 Odry
2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 02 Ostrava
3. Josef Šíma, Dolní č.p. 196/13, 350 02 Cheb 2
4. Jana Šímová, Dolní č.p. 196/13, 350 02 Cheb 2
5. Anna Borská, Staré Hamry č.p. 185, 739 15 Staré Hamry

Veřejnost (oznámení se doručí veřejnou vyhláškou umístěnou na úřední desce MěÚ Odry, OÚ Luboměř a způsobem umožňující dálkový přístup)

Dotčené orgány

6. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
7. Hasičský záchranný sbor MSK, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská č.p. 406/5, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí

8. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

